

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

PHẠM VĂN QUẾ

Số: 259/2022/TB-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

*Lưu Công Chính*  
*Lưu Cẩm Sơn*  
Ea H'leo, ngày 24 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

V/v Thu lý Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;
- Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

**Văn phòng công chứng Phạm Văn Quế, tỉnh Đắk Lắk thông báo:**

Ngày 24 tháng 11 năm 2022, Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng – Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế do ông **NGUYỄN THẾ** để lại có nội dung như sau:

Người để lại di sản: ông **NGUYỄN THẾ** Sinh năm: **1980**

Đã chết: Ngày 02 tháng 11 năm 2021

Nơi chết: Thôn 6, xã EaRal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi đăng ký khai tử: UBND xã EaRal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Theo Trích lục khai tử số 52/TLKT ngày 02/11/2021 do Ủy ban nhân dân xã EaRal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp.

Di sản thừa kế mà ông **NGUYỄN THẾ** để lại là phần quyền sử dụng đất tại:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BX 399149**, số vào sổ cấp GCN: **CH 01641** do ủy ban nhân dân huyện EaH'Leo cấp ngày **20/05/2015**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **129** – Tờ bản đồ số: **30**
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: **18591 m<sup>2</sup>** (Mười tám nghìn năm trăm chín mươi một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo lời khai của Người thừa kế:

- Ông **NGUYỄN THẾ** chết không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện;

- Cha, mẹ của ông **NGUYỄN THẾ** là ông **NGUYỄN HỮU NGHĨA** và bà **NGUYỄN THỊ THANH**, ngoài ra ông không có cha, mẹ nuôi.

- Vợ của ông **NGUYỄN THẾ** là bà **LÊ THỊ HIỆP**, ngoài ra ông không có người vợ nào khác.

- Ông **NGUYỄN THẾ** có 03 người con là **NGUYỄN THỊ NIÊN**, **NGUYỄN THỊ THÁM**, **NGUYỄN NHẬT PHA MY**. ngoài ra ông không còn bất kỳ người con nào khác.

Như vậy, căn cứ theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định pháp luật, những người được thừa kế (hàng thừa kế thứ nhất) di sản nói trên của ông **NGUYỄN THẾ** gồm:

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH	CMND/CCCD SỐ	QUAN HỆ
01	NGUYỄN HỮU NGHĨA	1961	0420.6100.1888	Cha ruột
02	NGUYỄN THỊ THANH	1959	0421.5900.2356	Mẹ ruột
03	LÊ THỊ HIỆP	1981	0421.8101.8773	Vợ
04	NGUYỄN THỊ NIÊN	2000	184.378.641	Con đẻ
05	NGUYỄN THỊ THẨM	2001	0423.0100.7933	Con đẻ
06	NGUYỄN NHẬT PHA MY	2015		Con đẻ

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc sở hữu và quyền sử dụng của ông **NGUYỄN THỂ** những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia/ khai nhận di sản thừa kế nêu trên xin vui lòng thông báo về Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng, Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. (Điện thoại: 02623.774.789 – 0913.22.175 – Fax: 02623.774.789) hoặc Ủy ban nhân dân xã EaRal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, đơn thư tranh chấp của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, khai man, giấu diếm người thừa kế, hoặc vấn đề khác về việc niêm yết thì Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) ngay sau khi văn bản công chứng có hiệu lực sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Xin trân trọng cảm ơn./.

Ea H'Leo, ngày 24 tháng 11 năm 2022.

**VPCC PHẠM VĂN QUẾ  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



**XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ:**

UBND xã EaRal, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

**Xác nhận:** Đã niêm yết Thông báo ngày 24/11/2022 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế đối với di sản của ông **NGUYỄN THỂ** tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã EaRal kể từ ngày 24/11/2022 đến ngày 09/12/2022. Trong thời gian công khai niêm yết nêu trên Ủy ban nhân dân xã EaRal không nhận được bất kỳ khiếu nại nào.

**TM.UBND XÃ EARAL** *[Signature]*